



УСТОЙЧИВИ ЦВЕТОВЕ

KEIM. ЕКОЛОГИЧНО. ИКОНОМИЧНО. СОЦИАЛНО.

С ПОГЛЕД КЪМ БЪДЕЩЕТО. УСТОЙЧИВО СТРОИТЕЛСТВО С KEIM.

Идеята за устойчивост оформя и насочва нашата съвместна бизнес дейност. Нашето убеждение, че минералните строителни продукти добавят стойност, отчита именно този принцип. Ние искаме нашите действия да съхраняват и защитават съществуващите ценности и да създават нови — без да ограничават възможностите на бъдещите поколения.

KEIM. ТРАЙНОСТ В ПРОМЯНАТА.

„Искаме да живеем, да работим,
да се борим,
да се грижим за ближните си и
да действаме в името на нашите
потомци,
за да направим света по-добро
място.“ А. В. Кайм

ТРАДИЦИОННО УСТОЙЧИВО



А. У. Кейм



Карл Лудвиг I

РЕВОЛЮЦИОННА ИДЕЯ

Основателят на нашата компания, Адолф Вилхелм Кайм (1851–1913), е бил отдаден на устойчивостта много преди тя да се превърне в концепция. По поръчка на Лудвиг I Баварски, занаятчията и изследовател се заема с въпроса как да създаде боя, която изглежда като вар, но е толкова устойчива, колкото камък, и запазва качествата си дълго време. Изобретателят Кайм в крайна сметка успява да разработи свързващо вещество от течно калиево водно стъкло и така прави революционно откритие — принципа на „силификацията“, неразривно свързване между боята и зидарията. През 1878 г. той получава императорски патент за своите минерални бои, които поставят нови стандарти по отношение на издръжливост, наситеност на цвета и светлоотразителна способност.

МЕЖДУ ТРАДИЦИЯТА И ИНОВАЦИЯТА

Така А. В. Кайм полага основите на една особена корпоративна история. Оттогава развитието на иновативни, а понякога и революционни продукти е водеща тема в историята на KEIM. Винаги сме били подкрепяни от традицията и вдъхновявани от визионерски идеи. И до днес разработваме и произвеждаме изключително минерални продукти и системи. С нашата компетентност, опит и страст се възприемаме като пионери в минералната защита на сгради. Нашето портфолио от продукти и услуги отдавна надхвърля обикновените покрития: минерални мазилки и изравнителни смеси, системи за дърво, продукти за възстановяване и козметика на бетон, топлоизолационни системи за вътрешна и външна употреба, както и системи за естествен камък.

НАД 140 ГОДИНИ ОПИТ В МИНЕРАЛНИТЕ ТЕХНОЛОГИИ

1878

С KEIM Purkristallat А. В. Кайм разработва първата практична силикатна боя, състояща се от прахообразен компонент и течен компонент — свързващо вещество на основата на калиево водно стъкло.



1920s

Новите възможности, които предлагат минералните бои, поставят техническата основа за архитектурното движение „Die Farbige Stadt“ (Цветният град) в Германия, Австрия и Швейцария. Минералната боя на KEIM се превръща в класика през този период.



KEIM. ЗДРАВΟΣЛОВНИ РЕШЕНИЯ С ГРИЖА ЗА БЪДЕЩЕТО



УСТОЙЧИВОСТ ПО ПРИНЦИП

Духът на основателя е оформил характера на нашата компания. Вече повече от 140 години ние последователно оставаме верни на водещия принцип на А. В. Кайм, споменат в началото – да мислим за бъдещето и за следващите поколения. През поколенията този подход на предпазливост се е развил и е обобщен в понятието „устойчивост“.

Като концепция за устойчиво развитие в икономическите, екологичните и социалните измерения на човешкото съществуване, тя се е превърнала във водещ принцип на 21-ви век.



Устойчивостта като принцип на действие.

CRADLE TO CRADLE: СТРОИТЕЛСТВО С МИСЪЛ ЗА КРЪГОВОСТТА

Следващата логична стъпка беше преминаването от линеен към кръгов модел на действие, за да се изпълнят изискванията на Зеления пакт на ЕС за сертифициране на продукти с „устойчив дизайн през целия жизнен цикъл“, съгласно програмата Cradle to Cradle Certified®. Cradle to Cradle Certified® е най-напредналият в света научно обоснован стандарт за разработване и производство на продукти, които допринасят за здравословно, справедливо и устойчиво бъдеще.

Над 60 продукта от категориите фасадни и интериорни бои, както и системи за дърво и бетон, получиха сертификат Silver и C2C Certified Material Health Certificate™ – ниво Gold. Сертификатът Gold, издаван от независимия Cradle to Cradle Products Innovation Institute в Сан Франциско, се присъжда само на продукти, които не съдържат забранени химикали и не представляват риск за здравето или околната среда. Това означава, че проектантите, изпълнителите и строителите могат да избират от широка гама сертифицирани цветови системи, които осигуряват доказано рециклируеми, здравословни и дълготрайни покрития за ново строителство и реновации.



Оригинална реклама от 1929 г., Industrierwerke Lohwald AG

Научете повече:



1962

KEIM Granital въвежда второто поколение силикатни бои „Силикатната емулсионна боя“ е готова за употреба, тъй като е лесна за нанасяне и изключително безопасна при работа.



1983

KEIM Biosil излиза на пазара като първата интериорна боя в света, създадена с мисъл за здравословен начин на живот. Тази екологично чиста боя за стени осигурява здравословен вътрешен климат и е идеална дори за хора, страдащи от алергии.



2002

Разработката на „зол-силикатната боя“ революционизира пазара на фасадни бои. Благодарение на новаторски принцип на свързващото вещество, KEIM Soldolit може да се нанася върху всички обичайни основи.



2013

KEIM Lignosil бе пуснат на пазара като първото в света минерално композитно покритие за защита на дърво от атмосферни влияния.



2019

Край на чакането! Разработката на Pigment Powder Fluids (PPF), заедно със студиото KEIM Local Colour, позволява цветните нюанси да се получават веднага – с оригиналното фабрично качество на KEIM.



„Ние възприемаме опазването
на околната среда като

ВЪЗМОЖНОСТ:

Нашата цел е да намираме
цялостни решения, които са в
хармония с природата.

Затова всеки екологичен аспект
е неразделна част от нашето
продуктово портфолио.“

ЕКОЛОГИЧНО УСТОЙЧИВО

KEIM. В ХАРМОНИЯ С ПРИРОДАТА И ОКОЛНАТА СРЕДА.



ПОСТОЯННО ЕКОЛОГИЧНО СЪОБРАЗЕНИ

Дългосрочната и социално отговорна икономическа дейност е невъзможна без запазени природни ресурси. Затова устойчивото развитие е екологично ориентирано в дългосрочен план. Основната цел на опазването на екологичното измерение на устойчивостта е съхранението на ресурсите. В контекста на екологичното строителство това означава: енергийно ефективно планиране, както и съзнателен избор на дълготрайни, безвредни материали, които могат да бъдат екологично изхвърляни или рециклирани.

ОТЛИЧЕН ЕКОЛОГИЧЕН ПРОФИЛ

Минералните бои на KEIM напълно демонстрират своите положителни свойства. Можете да разчитате на отличен екологичен профил през целия жизнен цикъл на продукта: от производство с пестене на ресурси, през десетилетия на употреба, до лесно обновяване и екологично изхвърляне на старата боя.

Подробна информация за екологичните характеристики на фасадните и интериорните бои KEIM може да бъде намерена в Декларациите за екологични продукти (EPD), които нашата компания притежава от 2013 г. Всеки, който проявява интерес, може да използва тези декларации, за да получи общ преглед на жизнения цикъл и екологичното въздействие на нашите продукти.

Благодарение на изключително дългия си експлоатационен живот и съответно по-рядката нужда от реновации, боите KEIM допринасят за опазването на природните ресурси.

KEIM. ЗАЩИТА НА КЛИМАТА И ПРИРОДНИТЕ РЕСУРСИ.

ЧИСТА ПРИРОДА

Благодарение на използването на естествени суровини и безвреден състав на продуктите – без добавени разтворители, консерванти и пластификатори – боята KEIM не отделя вредни емисии и не създава замърсяващи отпадъци. Благодарение на идеалния баланс на влага и поведение при съхнене, минералните бои не изискват биоциди за предотвратяване на водорасли, които иначе биха се отмивали от дъжда и прониквали в подпочвените води. Сертификатът natureplus е доказателство за специалното качество на нашите бои за интериори и фасади. Този знак за качество се присъжда от акредитирани изпитвателни институти и се основава на независими насоки. Оценяват се множество различни критерии – от производствения процес и условията на труд, през ниското замърсяване при употреба, до екологично изхвърляне или връщане в цикъла на рециклиране.



ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ С KEIM – МИНЕРАЛНО РЕШЕНИЕ В ПОЛЗА НА ОКОЛНАТА СРЕДА

35% от крайното енергийно потребление и 30% от CO₂ емисиите в Германия се дължат на сградите – особено на около 12 милиона стари сгради, построени преди въвеждането на първата наредба за топлоизолация през 1979 г. Планът за опазване на климата поставя цел Германия да стане почти климатично неутрална до 2050 г. Това е амбициозна цел, но същевременно голяма възможност за устойчиво строителство и реновация.

Минералните топлоизолационни композитни системи на KEIM допринасят за енергийна ефективност и активна защита на околната среда. Собствените минерални повърхностни покрития на KEIM – мазилки и бои – пестят допълнителни ресурси, благодарение на рядката нужда от реновации.



„Качеството е приоритет.
Това означава, че го свързваме
с дългосрочна перспектива –
по отношение на живота на
продукта,
икономическата ефективност
и удовлетвореността на
клиента.“

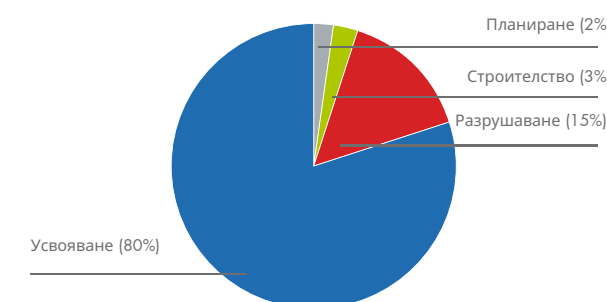
ИКОНОМИЧЕСКИ УСТОЙЧИВО

KEIM. УНИКАЛНО ДЪЛЪГ ЖИВОТ – УНИКАЛНА ИКОНОМИЧНОСТ.

ВИЗИОНЕРСКИ ПОДХОД

Всеки, който строи или реновира, мисли и планира в хоризонт от десетилетия. Икономическата ефективност нараства с дълготрайността на инвестицията. Анализът на разходите през целия жизнен цикъл на една сграда ясно показва това: Около 80% от разходите, възникващи по време на експлоатацията, са свързани с поддръжка и ремонти.

РАЗХОДИ ПО ЖИЗНЕНИЯ ЦИКЪЛ НА СГРАДАТА



Кметство Швиц, оригинална картина от 1891 г.

Изборът на строителни материали не трябва да се ръководи от краткосрочни финансови ползи, а от устойчивостта на стойността и качеството през целия експлоатационен живот на сградата. Един прост, но показателен пример включва фасадата: По-дългите интервали между реновациите означават по-ниски разходи за поддръжка. Затова изборът на система за фасадно покритие е от ключово значение. Минералните бои KEIM се доказват като изключително икономични в дългосрочен план. Фасадното покритие трябва да издържа поне 20 години – за боите KEIM това не е предизвикателство. Те лесно удвояват този срок, а фасади със стогодишни покрития не са рядкост.

ГАРАНТИРАНА ЦВЕТОВА СТАБИЛНОСТ

Идеалната комбинация от точно калиево стъкло като свързващо вещество, минерални пълнители от естествени източници и неорганични пигменти осигурява максимална устойчивост на атмосферни влияния и ненадмината дълготрайност на цвета.

За разлика от дисперсионните бои, при които пигментите са „запечатани“ във филм, водното стъкло (силикатният свързващ агент) при KEIM не образува покривен слой. Вместо това, светлината достига директно до пигментите. Резултатът е впечатляващ: Цветовете излъчват директно от матовата, кадифена повърхност, разкривайки поразителна дълбочина и трайна яркост. Фасадите не избледняват – те остават непроменени с десетилетия.

KEIM. КАЧЕСТВО, КОЕТО СЕ ИЗПЛАЩА.

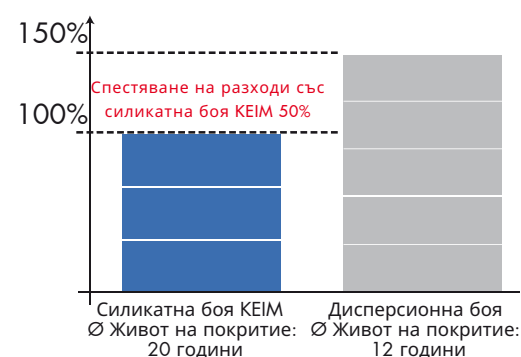


БОИ ЗА ТРАЙНИ СТОЙНОСТИ

Минералните бои KEIM осигуряват здравословна и устойчива сграда. Благодарение на високата паропропускливост, влагата в конструкцията може свободно да се освобождава навън. Това предотвратява опасното натрупване на влага зад твърде плътни покрития и така избягва дългосрочни щети. Допълнително предимство е, че минералните повърхности не са благоприятна среда за развитие на водорасли и гъбички, благодарение на алкалността и бързото изсъхване. KEIM боите са също така антистатични и нетермопластични, което означава, че почти не задържат прах и замърсявания.

В строителството качеството винаги се оказва по-добрата и по-икономична инвестиция. Минералните бои KEIM впечатляват с дълготрайна ефективност, ниски разходи за поддръжка и запазена естетика с десетилетия.

ПОДДРЪЖКА НА ФАСАДНИ ПОКРИТИЯ – АНАЛИЗ ЗА 60 ГОДИНИ



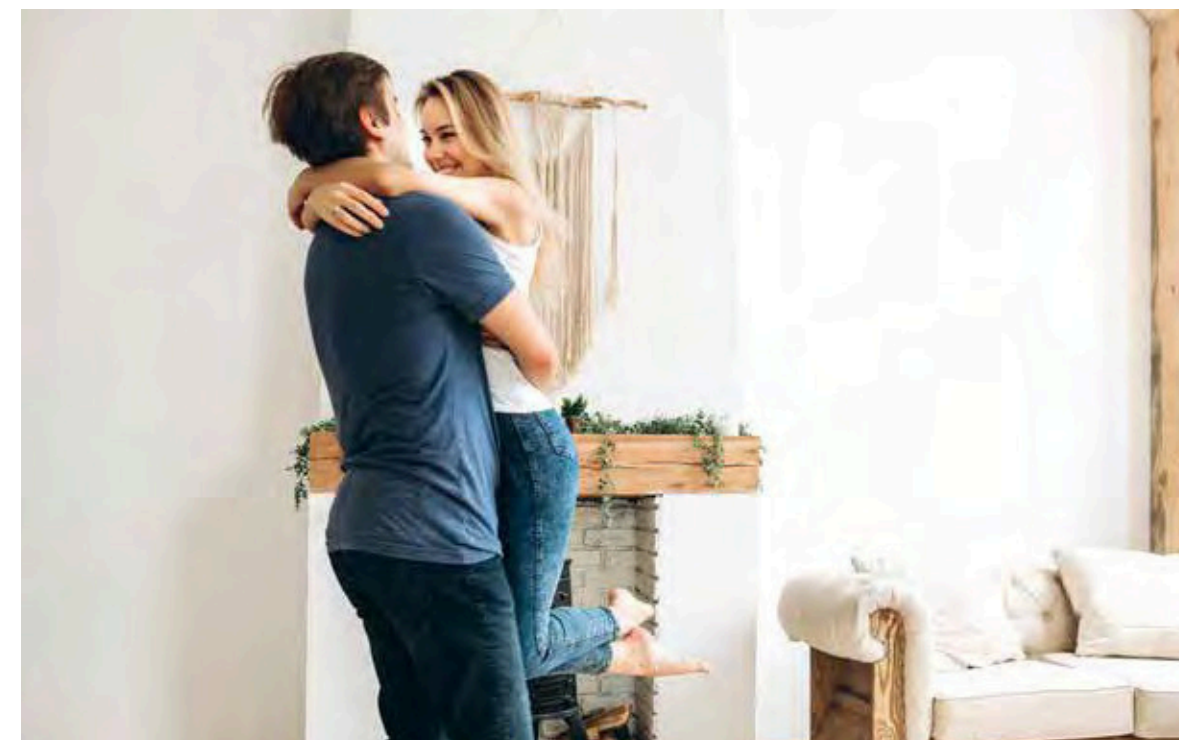
В КРАЙНА СМЕТКА:
Най-високо качество и истинска устойчива защита – KEIM е инвестиция с дългосрочни ползи за околната среда и икономиката!



Ние напълно осъзнаваме своята отговорност за социалните последици от нашите действия и я приемаме с решимост. Разбираме социалната отговорност като задължение да използваме строителни материали, които не вредят на здравето.

СОЦИАЛНО УСТОЙЧИВО

KEIM. ЗА ЗДРАВΟΣЛОВНА СРЕДА И ПО-ДОБЪР ЖИВОТ.



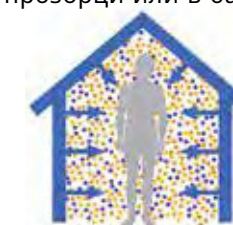
ВЪЗДУХЪТ, КОЙТО ДИШАМЕ

Прекарваме около 90% от времето си на закрито. Качеството на въздуха в помещенията има огромно влияние върху нашето благосъстояние. Материалите, с които сме в постоянен контакт, трябва да бъдат избирани с особено внимание. Това важи с пълна сила за боята, която ни заобикаля почти 24/7 – тя създава атмосфера, акценти и усещане за уют. Но може и да влияе негативно на въздуха, който дишаме, като отделя нежелани вещества. За здравословен и балансиран вътрешен климат е важно да се поддържа правилното взаимодействие между температура, влажност и липса на вредни емисии. Обикновените дисперсионни бои често образуват плътен филм, който влошава паропропускливостта на стените – това води до понижено качество на въздуха и повишен риск от мухъл.

ЗДРАВΟΣЛОВЕН ВЪТРЕШЕН КЛИМАТ

Боите KEIM не съдържат вредни вещества – в тях няма добавени консерванти, разтворители или пластификатори. Благодарение на високата си порьозност, те позволяват ефективен обмен на влага между стените и въздуха в помещението. Това допринася за естествено регулиране на влажността и създава по-здравословна и комфортна среда за живот.

Благодарение на високата паропропускливост на боите KEIM, влажността в помещенията не се кондензира по стените. Това прави образуването на мухъл – например зад шкафове, около прозорци или в бани – почти невъзможно.



Дори след като покритието изсъхне, обикновените дисперсионни бои продължават да отделят разтворители, пластификатори и консерванти – и това може да продължи с месеци!



Боите KEIM не съдържат вредни вещества, те са отворено порести и абсолютно паропропускливи. Това е оптималната предпоставка за здравословен вътрешен климат.

Дори хора с повишена чувствителност – като деца или страдащи от алергии – могат да си отдъхнат. Боите KEIM са доказано особено подходящи за хора с алергии, което е потвърдено многократно от независими изпитвателни институти.

KEIM. ЛИДЕР С ГЛОБАЛНО ВЛИЯНИЕ.

ГАРАНТИРАНО И СЕРТИФИЦИРАНО

KEIM вече десетилетия разработва и произвежда продукти, насърчаващи здравословния начин на живот. Още през 1983 г. KEIM става първият производител в света, който пуска на пазара интериорна боя, щадяща здравето. Компанията активно работи за сертифициране на вътрешни стенни бои и е първият производител, получил сертификат natureplus както за интериорни, така и за фасадни бои. Този знак за качество поставя изключително високи изисквания към екологичния и здравословен профил на боите.

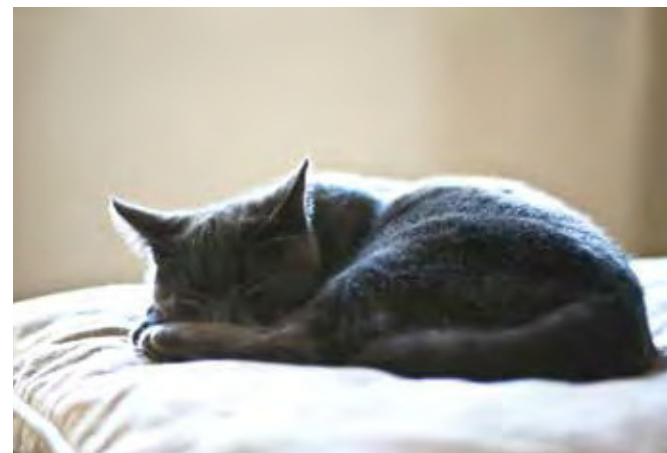
СИГУРНОСТ ДОРИ ПРИ ПОЖАР

Минералните стенни бои не са запалими. Дори при директен пламък от заваръчна горелка, те не се възпламеняват. При пожар това означава максимална безопасност. Тези свойства са потвърдени чрез пожарни тестове в Германия и Великобритания. Затова все повече обществени пространства – като метростанции, тунели, училища и кина – се боядисват само със силикатни бои. Безопасността и здравето нямат алтернатива.

БОИ ЗА ВАШЕТО БЛАГОСЪСТОЯНИЕ

„Здравословният начин на живот“ означава не само избягване на вредни влияния. Нашето благосъстояние зависи и от естетическото качество на заобикалящата ни среда. Боите подчертават индивидуалността на сградата и придават на помещенията специално излъчване – успокояващо или вълнуващо, мотивиращо или вдъхновяващо. Те въздействат както на тялото, така и на душата, създавайки емоции и настроения. Повърхностите, боядисани с минерални бои KEIM, имат уникален вид и усещане – видими и осезаеми.

Дори при интензивни, наситени цветове, визуалният ефект на боите KEIM никога не е „крещящ“, а впечатлява с приятна матовост и дълбочина на цвета. Независимо дали става дума за дневни, спални, работни помещения, детски градини, училища или болници – пространствата, боядисани с минерални бои KEIM, са красиви, дишащи и създават усещане за сигурност и спокойствие.



KEIM: Красиви цветове за естествен, здравословен и безопасен начин на живот.



CERTIFIED HEALTHY LIVING SINCE 1983



1983

KEIM Biosil е първата в света интериорна боя за здравословен начин на живот.



1998

KEIM получава екологичния сертификат TÜV за KEIM Biosil.



2000

KEIM е удостоена с Австрийския екоетикет за бои за стени.



2003

Първата интериорна боя на KEIM ще бъде отличена с печата за качество на IUG – „подходяща за хора, страдащи от алергии“.



2004

KEIM получава първия в света сертификат natureplus за интериорни бои – предстоят още отличия.



2008

KEIM става член на DGNB – Германското дружество за устойчиво строителство.



2016

Първият в света сертификат natureplus за фасадни бои се присъжда на KEIM.



2023

65 продукта на KEIM са сертифицирани със сребърно ниво по стандарта Cradle to Cradle Certified® и със златен сертификат за здравословност на материалите – C2C Certified Material Health™.

KEIM. МИСЛИ ГЛОБАЛНО. ДЕЙСТВАЙ ЛОКАЛНО.

„Смятаме, че грижливото и отговорно отношение към околната среда е възможност да засилим успеха на нашия бизнес.“

СТРАТЕГИЧЕСКИ УСТОЙЧИВО



МЕЖДУСЕКТОРЕН АНГАЖИМЕНТ

Ангажиментът на KEIM към устойчивото развитие се допълва от активното ни участие в професионални асоциации и инициативи. Като член на „Сдружението на германската индустрия за бои и печатарски мастила (VdL)“, ние подкрепяме целите и принципите на Глобалния договор на ООН (UN Global Compact), към който VdL се присъедини през 2018 г. UNGC е най-голямата и най-значима инициатива на ООН за отговорно корпоративно управление и устойчива световна икономика. Чрез Целите за устойчиво развитие (SDGs), Глобалният договор на ООН преследва визията за устойчива икономика в полза на всички хора, общности и пазари. 17-те цели, формулирани чрез SDGs, са насочени основно към държавите от глобалната общност. Но активен принос се очаква и от индустриите и търговските компании.

Строителството има съществено въздействие върху Целите за устойчиво развитие (SDGs). Затова KEIMFARBEN, като световен лидер в областта на минералната защита на сградите, се стреми да допринесе за реализирането на Целите за устойчиво развитие в рамките на своите възможности.

Особено внимание се обръща на следните цели:

- Добро здраве и благополучие (SDG 3)
- Достъпна и чиста енергия (SDG 7)
- Достойна работа и икономически растеж (SDG 8)
- Устойчиви градове и общности (SDG 11)
- Отговорно потребление и производство (SDG 12)
- Действия в областта на климата (SDG 13)

KEIM. ОТГОВОРНОСТ, КОЯТО НАДХВЪРЛЯ РАМКИТЕ НА ПРОДУКТИТЕ.

ОТ САМОТО НАЧАЛО

В KEIM опазването на околната среда започва още от началото на веригата за създаване на стойност – с добива на минерали. Повечето от тях произхождат от Германия и Австрия, като се подбират находища възможно най-близо до производствените ни бази. Всички доставчици трябва да спазват принципите на устойчивост, което е задължително условие за партньорство. След добива на суровини за KEIM, се предприемат мерки за рекултивация, чрез които се създават нови хабитати, благоприятстващи биологичното разнообразие. Ние също така придаваме голямо значение на намаляването на въглеродния отпечатък в нашите производствени бази в Diedorf и Luskau. Цялото ни електричество идва от зелени източници, а капацитетът на нашата собствена фотоволтаична система продължава да се разширява.



СЕРТИФИЦИРАНО ЕКОЛОГИЧНО УПРАВЛЕНИЕ

Още през 1998 г. екологичната система за управление на KEIM е сертифицирана по международния стандарт ISO 14001. Оттогава се извършва ежегоден преглед. Първото изискване към такава система е спазването на всички законови екологични задължения. След това се определят и прилагат доброволни екологични цели в рамките на компанията. Нашата цел е не само да оптимизираме вътрешните процеси по отношение на тяхното въздействие върху околната среда, но и да подкрепяме нашите клиенти и доставчици в ефективното използване на енергийните ресурси.

ЦЕННОСТИ – ВИЗИЯ – ИДЕНТИЧНОСТ

„... ангажирани с идеята за устойчивост.“ Като водещ специалист в областта на минералната защита на сградите, ние от KEIM не само насърчаваме устойчивостта чрез нашите продукти и системни решения, но и чрез нашите действия – както вътре в компанията, така и извън нея. Заедно с нашите служители споделяме култура, която създава възможности за лична инициатива, насърчава независимото мислене и действие, и се основава на споделени ценности, които показват нашата отговорност един към друг и към обществото.



„Разработваме и изследваме минерални продукти и системи, които отговарят на нашия ангажимент към устойчивостта и удовлетворяват изискванията и желанията на нашите клиенти.“

Рюдигер Лугерт (Rüdiger Luger) е управляващ директор на KEIMFARBEN GmbH



1. Гимназия Шмутертал, Дидорф (Schmuttertall-Gymnasium, Diedorf) Екологично плюс-енергийно училище, което служи като положителен пример за устойчиво строителство. Отлично с множество награди, включително, Германска архитектурна награда 2017 и Награда на DGNB за устойчиво строителство 2016

2. Marina One, Сингапур Голям комплекс с жилища, офиси и оазис от 37 000 m² в центъра, в който живеят над 350 различни растителни и животински вида. Пример за интеграция на природа и урбанизъм в мегаполис.

3. Кампус Alnatura, Дармщат Новата сграда на Alnatura Arbeitswelt е архитектурен еталон за устойчивост. Отличена с Платинен сертификат на DGNB – най-високото отличие на Германския съвет за устойчиво строителство.



Baustoff + Metall OOD
bul. Iliyantsi 96 / 1220 Sofia / Тел.: +3592 448 50 00/
sofia@baustoff-metall.com / mestnost Bialata vodenitsa 6, 1 /
4004 Plovdiv / +3592 448 60 08/plovdiv@baustoff-metall.com /
www.baustoff-metall.com / shop.baustoff-metall.bg



KEIM. ЦВЕТОВЕ ЗАВИНАГИ
www.keim.com